



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN

### QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

#### 1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ - NHA TRANG**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần: 4200719977, đăng ký lần đầu ngày 06/12/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 05/02/2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp

#### 2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 413; tờ bản đồ số: 21,

b. Diện tích: 96,5m<sup>2</sup>,

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị,

d. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 12/11/2062, người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

e. Địa chỉ: Lô LK.1B-22 Khu dân cư Côn Tân Lập, phường Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

#### 3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Nhà ở liền kề,

b. Diện tích sử dụng: 495,7m<sup>2</sup>,

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng,

d. Thời hạn sở hữu: -/-.

Khánh Hòa, ngày 20 tháng 01 năm 2025

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHÁNH HÒA**

**GIÁM ĐỐC**

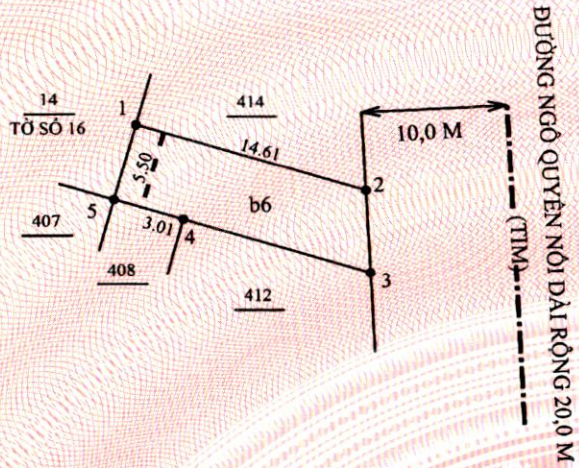


**Hoàng Lê Lin**

AA 00013931

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**



**BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ**

Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1355739.93	602558.95	16.61
2	1355735.29	602574.90	5.82
3	1355729.48	602575.20	13.52
4	1355733.25	602562.22	5.00
5	1355734.64	602557.42	5.50
1	1355739.93	602558.95	5.50

**5. Ghi chú: -/-**

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận :...VP.1631.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.