



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN

## QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

### 1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

**CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ - NHA TRANG**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần: 4200719977, đăng ký lần đầu ngày 06/12/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 05/02/2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp

### 2. Thông tin thửa đất:

- a. Thửa đất số: 395; tờ bản đồ số: 21, b. Diện tích: 95,0m<sup>2</sup>,  
c. Loại đất: Đất ở tại đô thị,  
d. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 12/11/2062, người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài,  
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,  
e. Địa chỉ: Lô LK.1B-04 Khu dân cư Côn Tân Lập, phường Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

### 3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

- a. Tên tài sản: Nhà ở liền kề, b. Diện tích sử dụng: 457,1m<sup>2</sup>,  
c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng, d. Thời hạn sở hữu: -/-.

Khánh Hòa, ngày 20 tháng 01 năm 2025

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHÁNH HÒA**  
**GIÁM ĐỐC**

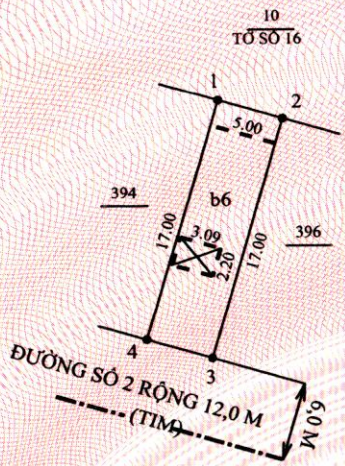


**Hoàng Lê Lin**

**AA 00013913**

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**



**BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ**

Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1355752.76	602494.99	5.00
2	1355751.37	602499.79	19.00
3	1355733.12	602494.50	5.00
4	1355734.52	602489.70	19.00
1	1355752.76	602494.99	

**5. Ghi chú: -/-**

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận : **MP.2643**.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.