

BẢNG DANH MỤC XÂY THÔ VÀ HOÀN THIỆN MẶT NGOÀI NHÀ BIỆT THỰ

(Kèm theo Phụ lục 1)

TT	HẠNG MỤC	PHẦN XÂY THÔ	PHẦN HOÀN THIỆN
I	THÂN NHÀ		
1	Móng	Sử dụng cọc ly tâm Bê tông cốt thép. Đài móng Bê tông cốt thép.	
2	Phần ngầm: Bể tự hoại, bể nước ngầm	Không thi công.	
4	Kết cấu khung nhà: Cột, Dầm, Sàn nhà	Bê tông cốt thép.	
5	Cầu thang	Đổ bản Bê tông cốt thép các tầng, xây bậc thô bằng gạch thẻ 2 lỗ 20x100x200 Mác 50.	Không trát
6	Tường nhà	Xây tường bao xung quanh bằng gạch thẻ 2 lỗ 50x100x200 Mác 50 (không xây tường ngăn phòng các tầng). Xây tường ngăn ra sân phơi, lắp cửa ra sân phơi.	Trát ngoài: Trát tường ngoài nhà (bao gồm phào, gờ chỉ, phù điêu, chi tiết trang trí) mặt trước, mặt sau và mặt bên; Trát trần tại các vị trí ban công, dầm sàn đưa ra ngoài tường bao.
			Trát trong: Trát các vị trí má cửa và trát vào 10cm tường phía trong tại các vị trí cửa sổ, cửa đi.
			Sơn bảo hoàn thiện mặt ngoài: Bao gồm phào, gờ chỉ, phù điêu, chi tiết trang trí mặt trước, mặt sau và mặt bên; Sơn bảo trần tại các vị trí ban công, má cửa.
7	Sàn ban công	Bê tông cốt thép.	Chống thấm, tôn nền (tại các vị trí sàn âm), lán vữa tạo dốc và lát gạch.
8	Sàn sân phơi	Bê tông cốt thép.	Chống thấm, lán vữa tạo dốc. Lát gạch chống nóng.
9	Mái nhà	Bê tông cốt thép.	Chống thấm, lán vữa tạo dốc. Lợp ngói màu xanh hoặc màu đỏ

10	Cửa		+ Cửa các loại: khung nhôm sơn tĩnh điện, nhôm Xingfa Trung Quốc nhập khẩu, phụ kiện draho, kính màu Việt nam + Vách kính: khung nhôm sơn tĩnh điện, nhôm xingfa trung quốc nhập khẩu, phụ kiện Draho, kính màu Việt Nam
11	Lan can		Lan can bằng sắt , sơn chống rỉ và hoàn thiện màu theo chỉ định.
13	Điện	Lắp đặt ống gen ruột gà tại phạm vi mái ban công có dây môi.	
14	Nước	Lắp đặt ống thoát nước mưa mái và thoát nước ban công thoát ra hạ tầng ngoài nhà. Lắp cầu chắn rác mái và thu nước ban công.	
II PHẦN PHỤ TRỢ			
1 PHẦN SẴNH			
1.1	Sảnh trước	Đắp cát đen tưới nước đầm chặt tạo phẳng, đổ bê tông lót.	Lát gạch Granite
1.2	Bậc tam cấp	Xây gạch thẻ 2 lỗ 50x100x200 Mác 50, tạo bậc.	Lát đá Granite đen
2 PHẦN SÂN			
2.1	Cổng chính	Xây trụ cổng 2 bên theo thiết kế (không bao gồm cánh cổng).	Trát vữa phẳng, sơn theo thiết kế (không bả)
2.2	Tường rào bao quanh	Tường rào bao quanh đồ móng, xây tường ranh giới theo thiết kế (không bao gồm hàng rào thép). Tường giáp 2 biệt thự xây tường đặc chiều cao theo thiết kế.	Trát vữa phẳng, sơn theo thiết kế (không bả)
2.3	Nền sân trước, sân sau	Phần sân ngoài nhà đầm chặt đến vị trí cốt -0.150 so với cốt hoàn thiện sân.	
III VẬT LIỆU HOÀN THIỆN			
	DANH MỤC	QUY CÁCH, THƯƠNG HIỆU	
1	Cát, đá	Theo tiêu chuẩn quốc gia Việt Nam	

2	Xi măng	Đạt tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam Hoàng Sơn, Thịnh Thành, Long Sơn, Hà Trung, Việt Úc, Nghi Sơn hoặc tương đương.
---	---------	--

3	Cọc	Cọc Bê tông cốt thép, sản xuất tại nhà máy và theo tiêu chuẩn hiện hành
4	Thép	Thép Hòa Phát, Việt Ý, Việt Úc, Hòa Phát, Thái Nguyên, Sông Hồng hoặc loại tương đương đảm bảo yêu cầu thiết kế, tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam
5	Gạch	Gạch thẻ 2 lỗ 50x100x200 Mác 50/Gạch Tuynel.
6	Bê tông	Bê tông thương phẩm, mác theo thiết kế (móng, cột, dầm, sàn...)
7	Kính	Kính an toàn và kính cường lực
8	Sơn, Bột bả	Hãng Dulux, Jotun, Nippon, Kova, My Kolor, Maxilite hoặc tương đương
9	Chống thấm	Sika, Vinkems hoặc tương đương
10	Vữa	Vữa xi măng mác theo thiết kế
11	Đá lát bậc tam cấp	Đá Granite tự nhiên xuất xứ nội địa hoặc tương đương, dày 18±2mm, màu theo chỉ định.
12	Gạch ốp lát ban công, sảnh..	Gạch lát: Đồng Tâm, Prime Viglacera, Taicera, Thanh Long, Bạch mã, Á Mỹ hoặc tương đương.
13	Cửa	Cửa nhôm kính xinfax nhập khẩu Trung Quốc, phụ kiện draho, kính màu Việt Nam
14	Ngói	Ngói tráng men cao cấp: CMC, Ý Mỹ hoặc tương đương.
15	Lan can sắt	Gia công bằng thép Hòa Phát, thép 190, thép Thái Nguyên, Việt Nhật, Nhà Bè, An Khánh hoặc tương đương.
16	Điện	Dây điện, ống luồn dây: Trần Phú, Cadivi, Cadisun theo tiêu chuẩn hiện hành.
17	Nước	Thoát nước: Tiên Phong, Đệ Nhất, Europipe, Bình Minh hoặc tương đương. Cầu chắn rác mái và thu nước san công sử dụng Inox 304.

* Ghi chú:

Thay đổi các vật tư trong quá trình xây dựng: Bên A có thể thay đổi các vật tư theo nguyên tắc thay thế bằng chủng loại vật tư có thông số kỹ thuật/chất lượng tương đương, tuy nhiên để đảm bảo tiến độ xây dựng ngôi nhà và tiến độ chung của dự án, sự thay đổi đó sẽ không phải báo trước cho khách hàng.