

BẢNG DANH MỤC XÂY THÔ VÀ HOÀN THIỆN MẶT NGOÀI NHÀ LIỀN KÈ
(Kèm theo Phụ lục 1)

TT	HẠNG MỤC	PHẦN XÂY THÔ	PHẦN HOÀN THIỆN
I	THÂN NHÀ		
1	Móng	Sử dụng cọc ép ly tâm Bê tông cốt thép; Đài móng Bê tông cốt thép	
2	Phần ngầm: Bể tự hoại, bể nước ngầm	Không thi công	
3	Nền trong nhà	Đầm chặt đến vị trí -0.150 so với cốt hoàn thiện (nền tầng 1)	
4	Kết cấu khung nhà: Cột, Dầm, Sàn nhà	Bê tông cốt thép	
5	Cầu thang	Đổ bản Bê tông cốt thép các tầng, xây bậc thô bằng gạch thẻ 2 lỗ 20x100x200 Mác 50.	Không trát
6	Tường nhà	Xây tường bao xung quanh bằng gạch đặc (không xây tường ngăn phòng các tầng). Xây tường ngăn ra sân phơi, lắp cửa ra sân phơi.	Trát ngoài: Trát tường ngoài nhà (bao gồm phào, gờ chỉ, phù điêu, chi tiết trang trí) mặt trước, mặt sau và mặt bên (đối với căn đầu hồi); Trát trần tại các vị trí ban công, dầm sàn đưa ra ngoài tường bao. Trát trong: Trát các vị trí má cửa và trát vào 10cm tường phía trong tại các vị trí cửa sổ, cửa đi Sơn bả hoàn thiện mặt ngoài: Bao gồm phào, gờ chỉ, phù điêu, chi tiết trang trí mặt trước, mặt sau và mặt bên (đối với căn đầu hồi); Sơn bả trần tại các vị trí ban công
7	Sàn ban công	Bê tông cốt thép	Chống thấm, tôn nền (tại các vị trí sàn âm), lán vữa tạo dốc và lát gạch.
8	Sàn Sân phơi	Bê tông cốt thép	Chống thấm, lán vữa tạo dốc. Lát gạch chống nóng, chống trơn.
9	Mái nhà	Bê tông cốt thép	Chống thấm, lán vữa tạo dốc, lát gạch chống nóng.

10	Cửa		+ Cửa các loại: khung nhôm sơn tĩnh điện, nhôm Xingfa Trung Quốc nhập khẩu, phụ kiện draho, kính màu Việt nam + Vách kính: khung nhôm sơn tĩnh điện, nhôm xinfaf trung quốc nhập khẩu, phụ kiện Draho, kính màu Việt Nam
11	Lan can	Bằng sắt theo bản vẽ thiết kế lắp đặt tại ban công mặt trước, mặt sau (mặt bên đối với căn đầu hồi), theo bản vẽ thiết kế	Lan can: Kính trắng cường lực dày 12mm
12	Mái kính sảnh, tum thang, thông tầng		Khung thép hộp, Kính cường lực độ dày theo thiết kế.
15	Điện	Lắp đặt ống gen ruột gà tại phạm vi mái ban công có dây mồi.	
16	Nước	Lắp đặt ống thoát nước mưa mái và thoát nước ban công thoát ra hạ tầng ngoài nhà.	
II VẬT LIỆU HOÀN THIỆN			
	DANH MỤC	QUY CÁCH, THƯƠNG HIỆU	
1	Cát, đá	Theo tiêu chuẩn quốc gia Việt Nam	
2	Xi măng	Đạt tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam Hoàng Sơn, Thịnh Thành, Long Sơn, Hà Trung, Việt Úc, Nghi Sơn hoặc tương đương.	
3	Cọc	Cọc Bê tông cốt thép, sản xuất tại nhà máy và theo tiêu chuẩn hiện hành	
4	Thép	Thép Hòa Phát, Việt Ý, Việt Úc, Hòa Phát, Thái Nguyên, Sông Hồng hoặc loại tương đương đảm bảo yêu cầu thiết kế, tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam	
5	Gạch	Gạch thẻ 2 lỗ 50x100x200 Mác 50/Gạch Tuynel.	
6	Bê tông	Bê tông theo tiêu chuẩn (móng, cột, dầm, sàn...)	
7	Kính	Kính an toàn và kính cường lực	
8	Sơn, Bột bả	Hãng Dulux, Jotun, Nippon, Kova, My Kolor, Maxilite hoặc tương đương	
9	Chống thấm	Sika, Vinkems hoặc tương đương	
10	Vữa	Vữa xi măng mác theo thiết kế	
13	Cửa	Cửa nhôm kính xinfaf nhập khẩu Trung Quốc, phụ kiện draho, kính màu Việt Nam	
14	Gạch ốp lát ban công, lô gia..	Gạch lát: Đồng Tâm, Prime Viglacera, Taicera, Thanh Long, Bạch mã, Á Mỹ hoặc tương đương.	
16	Điện	Dây điện, ống luồn dây: Trần Phú, Cadivi, Cadisun theo tiêu chuẩn hiện hành.	
17	Nước	Thoát nước: Tiên Phong, Đệ Nhất, Europipe, Bình Minh hoặc tương đương. Cầu chắn rác mái và thu nước san công sử dụng Inox 304.	

*** Ghi chú:**

Thay đổi các vật tư trong quá trình xây dựng: Bên A có thể thay đổi các vật tư theo nguyên tắc thay thế bằng chủng loại vật tư có thông số kỹ thuật/chất lượng tương đương, tuy nhiên để đảm bảo tiến độ xây dựng ngôi nhà và tiến độ chung của dự án, sự thay đổi đó sẽ không phải báo trước cho khách hàng.