

Khánh Hòa, ngày 02/ tháng 7 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 12 /GPXD

1. Cấp cho: Liên danh Công ty Cổ phần Sông Đà – Nha Trang và Công ty Cổ phần Sông Đà – Thăng Long

Địa chỉ:..... 06 Bãi Dương

Phường:..... Vĩnh Hải..... Thành phố: Nha Trang

Tỉnh: Khánh Hòa

2. Được phép xây dựng các công trình: Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu dân cư Cồn Tân Lập, phường Xương Huân, thành phố Nha Trang.

- Tổng số công trình: 01 công trình.

- Theo thiết kế: Thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở (thiết kế bản vẽ thi công).

Các đơn vị tư vấn lập thiết kế, bao gồm:

- **Công ty Cổ phần An Việt:** Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00002334 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 09/5/2022, số HAN-00002334 do Sở Xây dựng thành phố Hà Nội cấp ngày 20/6/2020 và số KHH-00002334 do Sở Xây dựng Khánh Hòa cấp ngày 11/5/2022;

- **Công ty TNHH E.T.N.T:** Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số KHH-00000683 do Sở Xây dựng Khánh Hòa cấp ngày 14/5/2021;

+ Chủ trì thiết kế giao thông: Lê Thị Dung, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số KHH-00044507 do Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 26/6/2023.

+ Chủ trì thiết kế cấp nước: Trần Thanh Bình, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng KHH-00107456 do Sở Xây dựng Khánh Hòa cấp ngày 14/3/2022;

+ Chủ trì thiết kế thoát nước: Trần Anh Hân, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00109724 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/10/2022;

+ Chủ trì thiết kế điện: Nguyễn Hồng, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng HTV-00060442 do Hiệp hội Tư vấn xây dựng Việt Nam cấp ngày 19/9/2019.

Các đơn vị tư vấn thẩm tra, bao gồm:

- **Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Giao thông Khánh Hòa:** Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số KHH-00001001 ngày 19/7/2022 do Sở Xây dựng Khánh Hòa cấp;

- **Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Trần Phúc Nguyên:** Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số KHH-00044969 ngày 20/01/2022 do Sở Xây dựng Khánh Hòa cấp.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế giao thông: Nguyễn Thị Kim Trang, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng KHH-00044550 do Sở Xây dựng Khánh Hòa cấp ngày 07/9/2023;

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế điện: Trần Quang Vinh, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng BXD-00091416 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 04/6/2020;

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế cấp – thoát nước: Dương Hào Quang, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng CTN-00051497 do Hiệp hội Cấp thoát nước Việt Nam cấp ngày 22/8/2023.

Gồm các nội dung sau:

Vị trí, ranh giới khu đất xây dựng dự án thực hiện theo các Quyết định của UBND tỉnh: số 2831/QĐ-UBND ngày 12/11/2012, số 2971/QĐ-UBND ngày 06/11/2014, số 3316/QĐ-UBND ngày 05/12/2014, số 2425/QĐ-UBND ngày 04/9/2015, số 2094/QĐ-UBND ngày 20/7/2016 và số 2550/QĐ-UBND ngày 30/8/2016.

2.1. San nền

- Cao độ thiết kế san nền thấp hơn cao độ hoàn thiện mặt đường bình quân 5cm.

- Diện tích san nền toàn dự án: 73.174,77 m²

- San nền với độ dốc nhẹ (0,25% – 0,5%), có hướng dốc từ Đông - Tây và từ Nam - Bắc. Chiều cao đắp cao nhất là 3,3m.

Đắp đất san nền lên trên phần nền đã xử lý theo từng lớp với chiều dày lớp đất sau khi lu lèn không quá 25cm, với độ đầm chặt K90.

2.2. Đường giao thông

a) Tim tuyến

Tim tuyến tuân thủ theo tim tuyến của điều chỉnh Quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư Cồn Tân Lập, phường Xương Huân, thành phố Nha Trang (hợp nhất các lần điều chỉnh quy hoạch đã được phê duyệt” đã được phê duyệt) theo Quyết định số 1496/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

b) Chỉ giới đường đỏ và mặt cắt ngang đường

Theo đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư Cồn Tân Lập, phường Xương Huân, thành phố Nha Trang đã được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 1496/QĐ-UBND, cụ thể như sau:

*** Đường Ngô Quyền nói dài**

- **Đối với đoạn từ đường Nguyễn Bình Khiêm đến đường số 4:** xây dựng hoàn chỉnh theo quy hoạch có chỉ giới đường đỏ là 20m, gồm:

+ Mặt đường rộng 12m;

+ Dải phân cách giữa rộng 2m;

+ Vía hè rộng 3m x 2 bên = 6m.

- **Đối với đoạn từ đường số 4 đến đường Xóm Cồn:** xây dựng hoàn chỉnh theo quy hoạch có chỉ giới đường đỏ là 18,5m, gồm:

+ Mặt đường rộng 12m;

+ Dải phân cách giữa rộng 2m;

+ Vía hè bên phải rộng 3m, vỉa hè bên trái rộng 1,5m.

*** Đường Bến Chợ nối dài**

Chỉ giới đường đỏ 16m, gồm:

+ Mặt đường rộng 10m;

+ Vía hè rộng 3m x 2 bên = 6m.

*** Đường Phan Đình Phùng nối dài**

Chỉ giới đường đỏ 13m, gồm:

+ Mặt đường rộng 7m;

+ Vía hè rộng 3m x 2 bên = 6m.

*** Đường số 2 và đường số 3**

Chỉ giới đường đỏ 12m, gồm:

+ Mặt đường rộng 6m;

+ Vía hè rộng 3m x 2 bên = 6m.

*** Đường số 4**

- **Đoạn từ đường số 5 đến đường Ngô Quyền nối dài:**

Chỉ giới đường đỏ 13m, gồm:

+ Mặt đường rộng 6m;

+ Vía hè bên phải rộng 3m, bên trái rộng 4m.

- **Đoạn từ đường Ngô Quyền nối dài đến đường Xóm Cồn:**

Chỉ giới đường đỏ 10,5m, gồm:

+ Mặt đường rộng 6m;

+ Vía hè bên phải rộng 3m + bên trái rộng 1,5m.

*** Đường số 5**

Chỉ giới đường đỏ 13m, gồm:

+ Mặt đường rộng 6m;

+ Vía hè bên phải rộng 3m, bên trái rộng 4m.

c) **Cắt dọc thiết kế:** cao độ thiết kế bám theo cao độ Quy hoạch đã được duyệt và khống chế trên cơ sở cao độ mép nhựa của các đường đã thi công như đường Xóm Cồn. Trắc dọc có độ dốc nhẹ (từ 0,3% - 1%), đảm bảo dốc dọc để thoát nước mưa.

d) Kết cấu mặt đường

- **Đường Ngô Quyền nổi dài và đường Bến Chợ nổi dài:** với chức năng là đường phố gom, $E_{yc} = 133 \text{ Mpa}$, có kết cấu tính từ trên xuống như sau:

- + Lớp BT nhựa chặt BTNC12,5 dày 4 cm;
- + Lớp BT nhựa chặt BTNC19 dày 6 cm;
- + Lớp móng cấp phối đá dăm loại I + II dày 36cm;
- + Đất nền đầm chặt $k = 0,98$, dày 30cm.

- **Các đường còn lại:** với chức năng là đường phố nội bộ, $E_{yc} = 120 \text{ Mpa}$, có kết cấu tính từ trên xuống như sau:

- + Lớp BT nhựa chặt BTNC12,5 dày 7cm;
- + Lớp móng cấp phối đá dăm loại I + II dày 36cm;
- + Đất nền đầm chặt $k=0,98$, dày 30cm.

- **Trên đường Xóm Cồn:** đoạn mở rộng tại ngã giao Đường số 4 với đường Xóm Cồn và bồi hoàn khi thi công mở rộng GT11. Hoàn trả lại kết cấu mặt đường của đường Xóm Cồn theo kết cấu đã được xây dựng như sau:

- + Lớp BT nhựa chặt BTNC12,5 dày 4cm;
- + Lớp BT nhựa chặt BTNC19 dày 6cm;
- + Lớp móng cấp phối đá dăm loại I dày 25cm;
- + Lớp móng cấp phối đá dăm loại II dày 25cm;
- + Đất nền đầm chặt $k=0,98$, dày 30cm.

e) Kết cấu vỉa hè, bó vỉa:

* Vỉa hè:

Kết cấu vỉa hè được xây dựng với qui mô tương tự các tuyến đường trong thành phố Nha Trang, với kết cấu tính từ trên xuống như sau: lát gạch Terrazzo màu dày 3cm, VXM M75 dày 2,5cm, trên lớp cốt BT đá 4x6 VXM M75 dày 10cm. Tại những vị trí vỉa hè có xe lên xuống, kết cấu vỉa hè được lát gạch Terrazzo trên lớp bê tông đá 1x2 M200 dày 10cm.

* Bó vỉa:

Kết cấu bó vỉa bằng BT đá 1x2 M250 đổ tại chỗ, khe co giãn rộng 1cm cách khoảng 6m, gồm các loại sau:

- Bó vỉa thông thường: có cấu tạo phần gờ rộng 35cm, vát 12x30cm và máng rộng 40cm.

- Bó vỉa loại máng: Tại các vị trí chuyển tiếp giữa lòng đường với các vị trí hẻm hoặc vị trí hay có xe ô tô lên xuống và tại các vị trí ngã giao dành cho người khuyết tật.

- Bán kính cong bó vỉa tại các nút giao: $R=7,5 - 12\text{m}$.

Chi tiết hệ thống đường giao thông theo bản vẽ cấp Giấy phép xây dựng.

2.3. Cấp nước

Trên cơ sở hạ tầng của tuyến đường Nguyễn Bình Khiêm đã được thi công, đầu tư xây dựng dọc 2 bên tuyến đường Ngô Quyền (nổi dài) 02 tuyến ống HDPE D110 để cung cấp nước cho PCCC và dân cư trong khu vực. Đầu nối vào đường ống cấp nước D150 hiện hữu tại đường Nguyễn Bình Khiêm tạo thành mạng vòng khép cung cấp đủ áp lực cho dự án.

Tuyến ống cấp nước:

- Mạng lưới cấp nước là mạng vòng cho các đường khu vực bên ngoài, kết hợp mạng hình tia cho các đường nội bộ trong khu theo Quy hoạch chi tiết 1/500 được duyệt.

- Độ sâu chôn ống trung bình là 0,7m tính từ bề mặt hoàn thiện tới đỉnh ống.

- Mạng lưới chữa cháy áp lực thấp, và khi tính toán thủy lực sẽ đảm bảo vận tốc trong ống khi có cháy không quá 3m/s, và đảm bảo áp lực tối thiểu tại trụ cứu hỏa xa nguồn nhất là 10m nước.

- Nguồn đầu cấp nước được lấy trực tiếp từ tuyến ống cấp nước D150 trên đường Nguyễn Bình Khiêm, cấp nước cho khu vực phía Đông và phía Tây trực tiếp đường Ngô Quyền nổi dài.

- Từ các tuyến ống chính trong khu vực dự án, bố trí phân bổ (mạng cụt) các tuyến ống nhánh DN63 trên các tuyến đường còn lại để cấp nước cho các nhóm nhà và cụm công trình trong khu.

- Các đoạn ống băng đường được đặt dưới tấm đan BTCT (cách lưng ống khoảng 30cm). Các vị trí không có vỉa hè, đoạn ống thiết kế đặt trong hào kỹ thuật có nắp đan BTCT, bên trong lấp cát hạt thô đầm chặt.

- Đường ống cấp nước chữa cháy đặt cách mép trong vỉa hè bình quân 0,7m, cách các công trình ngầm như sau: cống thoát nước thải: 1,0m; cống thoát nước mưa: 0,5m; cáp điện: 0,5m.

- Bố trí lắp các trụ chữa cháy trên tuyến ống HDPE DN100/110 và DN150/160, khoảng cách giữa các trụ và khoảng cách từ trụ đến nhà xa nhất không quá 150m.

Chi tiết hệ thống cấp nước theo bản vẽ cấp Giấy phép xây dựng.

2.4. Thoát nước mưa

a) Giải pháp thoát nước

- Hệ thống thoát nước mưa của toàn khu vực dự án khu dân cư Cồn Tân Lập được tập trung về 2 giếng tách GT10 và GT11 đã được xây dựng trên đường Xóm Cồn, sau đó đổ về 2 cửa xả đã xây dựng nằm phía Bờ Bắc của đường Xóm Cồn qua 2 đường cống chính D1500 băng ngang đường Xóm Cồn tại đường Ngô Quyền nổi dài và đường Bến Chợ nổi dài như sau:

+ Để đón nước trực tiếp từ đường cống D1600 hiện hữu, xây dựng công hộp (1,8x1,8)m (nối tiếp với cống cũ tại HN1/NQ) dọc theo tim đường Ngô Quyền để đưa nước mưa chảy về GT10 đã được xây dựng.

+ Tháo bỏ 15m cống dọc thoát nước mưa tại ngã giao giữa đường Xóm Cồn và đường Ngô Quyền và làm mới 2 hộp nối để đưa nước mưa trên 2 nhánh của đường Xóm Cồn nhập vào trước giếng tách GT10 mở rộng.

- Các trục đường số 3, số 4 và đường số 5 nằm ở phía Đông của đường Ngô Quyền, bố trí cống dọc D600 - D800 nằm bên phải tuyến để đưa nước mưa về đường cống D1800mm được bố trí dưới đường Ngô Quyền nối dài.

- Đường Bến Chợ nối dài, bố trí hệ thống cống dọc D1500mm ở giữa tim đường để đón nước mưa từ các tuyến đường Tân Trang, Bến Chợ, Đoàn Thị Điểm, Chu Văn An... chảy ra giếng tách GT11.

- Trên các trục đường số 2, nằm ở phía Tây của đường Ngô Quyền, bố trí cống dọc D600 - D800 nằm bên phải tuyến để đưa nước mưa về đường cống dọc D1500 trên đường Bến Chợ.

- Trên các tuyến đường bố trí các cống ngang D400 để đưa nước từ các hố thu về cống dọc.

b) Giải pháp kết cấu

- Đường cống thoát nước mưa nằm giữa tim đường (đường Ngô Quyền nối dài) và nằm dưới bó vỉa (với các đường còn lại). Chiều sâu chôn cống nhỏ nhất 0,7m.

- Hệ thống thoát nước mưa sử dụng kết cấu cống tròn ly tâm BTCT đường kính D600 - D1500mm, tải trọng H30-XB80.

- Cống hộp (1,8x1,8)m bằng BTCT đúc sẵn mỗi đốt dài 1.1m, móng cống bằng BT đá 2x4 M150 đổ tại chỗ.

- Giếng tách GT10 mở rộng được thiết kế với kết cấu giống như GT10 đã xây dựng, móng, thành và nắp giếng bằng BTCT đá 1x2 M300. Thiết kế cửa van tự động bằng thép tấm gắn vào thành giếng, cửa van sẽ đóng lại khi nước triều dâng cao và không có mưa, cửa van mở ra khi có mưa lớn để nước mưa thoát ra cửa xả 1 và cửa xả 2.

- Các hố thu nước mặt được đặt ở hai bên đường với cách khoảng bình quân 35m - 45m. Hố thu nước gồm có các bộ phận: Hố thu chính, hố thu phụ, nắp hố thu, khung lưới chắn rác. Kết cấu của từng bộ phận như sau:

+ Hố thu chính bằng BT đá 1x2 M200, có chiều dày tường từ 20cm - 30cm phụ thuộc vào chiều cao hố. Cống dọc và cống ngang sẽ được nối với hệ thống thu nước qua hố thu chính. Đáy hố thường có phần lửng có cao độ thấp hơn cao độ cống dọc khoảng 40cm.

+ Hố thu phụ (hộp thu nước) được đặt sát với phần mặt đường. Hộp thu nước mưa ngăn mùi bằng cửa phai đóng mở nhờ áp lực nước, van lật tự động bằng ống nhựa HDPE D300, mỗi hố thu nước bố trí hai van lật. Toàn bộ hố thu ngăn mùi được đúc sẵn tại công trường.

+ Nắp hố thu bằng gang xám, cấp tải trọng tùy thuộc vào vị trí nằm phần trong mặt đường hay trên vỉa hè. Phần cổ hố thu sẽ có KT 80x80cm, thuận lợi cho người công nhân kiểm tra trong quá trình vận hành.

Chi tiết hệ thống thoát nước mưa theo bản vẽ cấp Giấy phép xây dựng.

2.5. Thoát nước thải

- Giữa hai nhà dân bố trí 1 hố để thu gom nước thải sinh hoạt, hố cách mép trong vỉa hè khoảng 0,5m, mỗi hố đặt 2 đường ống nhựa uPVC D100 chèn sẵn để đấu nối với đường ống của nhà dân.

- Từ hố thu giữa 2 nhà dân bố trí đường ống uPVC D200 dọc theo mép trong vỉa hè để đưa nước thải sinh hoạt từ nhà dân được đưa về giếng tách GT10 sau đó được thu gom về hệ thống xử lý nước thải.

- Hố thu dùng hố BTCT đúc sẵn đặt trên móng BT đổ tại chỗ.

- Tại các ngã giao bố trí hệ thống công ngầm kỹ thuật bằng đường để chèn các hệ thống cáp ngầm thông tin liên lạc. Hào kỹ thuật bằng đường bằng công bản KĐ (100x100)cm, hố chèn bằng bê tông nằm trong vỉa hè để dự phòng khi bố trí các loại cáp quang, điện, ống cấp nước, hệ thống thông tin liên lạc. Đối với đường Ngô Quyền nối dài và đường Bến Chợ nối dài thì công ngầm kỹ thuật bằng ngang đường nằm trên công dọc thoát nước mưa D1500.

Chi tiết hệ thống thoát nước thải theo bản vẽ cấp Giấy phép xây dựng.

2.6. Hệ thống cấp điện

Điểm đấu nối cáp điện cho công trình

- Đấu nối tại tủ điện RMU479-02 hiện có trên đường Xóm Cồn và cột hiện có số 472MVO-474DDE/R41-19-1 trên đường Nguyễn Bình Khiêm.

- Tuyến 22kV được xây dựng mạch đơn, sẽ cấp điện cho toàn bộ các trạm biến áp của công trình thông qua 02 tủ điện đấu nối rẽ nhánh 22kV.

- Cáp ngầm được luôn trong ống nhựa xoắn, chôn dưới lề đường. Hai đầu cáp bảo vệ bằng đầu cáp.

- Hào cáp: Cáp luôn trong ống nhựa xoắn và chôn dưới đất. Đoạn đi qua đường thì cáp được luôn trong ống nhựa xoắn và đi chung hào kỹ thuật, đoạn không có hào kỹ thuật được luôn trong ống bê tông ly tâm $\phi 300$. Kết quả tính toán với phương thức lắp đặt như trên, áp lực đặt lên ống còn rất nhỏ so với khả năng chịu lực của ống nhựa xoắn.

- Đấu nối rẽ nhánh: Đấu nối rẽ nhánh thực hiện tại các tủ điện RMU 22kV để cấp điện cho các trạm biến áp.

- Hàng lang tuyến: Cáp đi dưới lề đường, một số đoạn băng đường sẽ đặt dưới lòng đường.

- Giải pháp đấu nối rẽ nhánh: Nối rẽ nhánh cáp ngầm sử dụng các tủ hợp bộ ring main unit (gọi tắt là RMU) loại ngoài trời.

- Vị trí lắp đặt tủ RMU được tận dụng vị trí đất công cộng để không ảnh hưởng đến sử dụng đất của các hộ.

- Cáp ngầm 22kV sử dụng loại cáp 1 pha, ruột đồng, bọc cách điện XLPE 24kV, tiết diện 185mm^2 cho trục chính và cáp 1 pha, ruột đồng 50mm^2 cho các

NGH
H HỒ

nhánh rẽ. Tiết diện cáp được lựa chọn có tính tới việc kết nối lưới điện với khu vực để hỗ trợ cấp điện đối với hệ thống điện ngầm của khu vực.

- Khu vực dự án có khả năng ngập nước tạm thời trong mùa mưa. Vì vậy các điểm đấu nối cáp ngầm phải được thực hiện trên mặt đất. Tại vị trí rẽ nhánh tuyến cáp ngầm vào các trạm biến áp sử dụng tủ bảo vệ, đấu nối hợp bộ ring main unit 24kv ngoài trời.

- Đầu cáp ngầm sử dụng loại co lạnh có tiết diện, chủng loại phù hợp với cấp điện áp 22kV và tiết diện dây dẫn sử dụng. Phía điểm đấu nối sử dụng đầu cáp co lạnh ngoài trời kiểu thông thường, phía đầu cáp nối vào tủ điện RMU 24kV sử dụng đầu cáp T-Plug (loại có dây lắp chống sét) và vào máy biến áp, nhánh rẽ từ tủ điện ra máy biến áp sử dụng đầu cáp loại deadbreak elbow connector có tiết diện và chủng loại phù hợp.

Chi tiết hệ thống cấp điện theo bản vẽ cấp Giấy phép xây dựng.

3. Giấy tờ về đất đai

Quyết định: số 2831/QĐ-UBND ngày 12/11/2012, số 2971/QĐ-UBND ngày 06/11/2014, số 3316/QĐ-UBND ngày 05/12/2014, số 2425/QĐ-UBND ngày 04/9/2015, số 2094/QĐ-UBND ngày 20/7/2016 và số 2550/QĐ-UBND ngày 30/8/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: chủ đầu tư đã khởi công xây dựng các hạng mục công trình kỹ thuật thuộc dự án Khu dân cư Cồn Tân Lập, phường Xương Huân, thành phố Nha Trang (còn một số hạng mục nhỏ chưa thi công do vướng bồi thường).

5. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm giải quyết cấp giấy phép xây dựng này theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 14 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng. Giấy phép xây dựng chỉ có hiệu lực pháp luật trong trường hợp dự án được tiếp tục giải quyết gia hạn thời gian thực hiện.

6. Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung:

- Thực hiện nội dung tại mục 2 văn bản số 11246/UBND-XĐNĐ ngày 27/10/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa (v/v khắc phục việc chậm tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư Cồn Tân Lập, phường Xương Huân, thành phố Nha Trang);

- Thực hiện các nội dung góp ý của Công an tỉnh Khánh Hòa tại các văn bản số 3316/CAT-ANKT ngày 24/5/2024 và số 28/TD-PCCC ngày 16/4/2024; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Khánh Hòa tại văn bản số 1227/BCH-TM ngày 31/5/2024; các nội dung tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 31/3/2016 của UBND tỉnh (phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Cồn Tân Lập thuộc phường Xương Huân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) và trách nhiệm của chủ đầu tư được quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ

quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng công trình, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

- Thực hiện đầu tư xây dựng dự án trong phạm vi ranh giới đất đã được UBND tỉnh giao, cho thuê đất và hoàn thành công tác bồi thường giải tỏa; đồng thời, đảm bảo việc đấu nối đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật xung quanh khu vực có dự án.

- Các nội dung khác: Chủ đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, hợp pháp và sự phù hợp giữa hồ sơ thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở so với hồ sơ thiết kế cơ sở đã được thẩm định; các chi tiết thiết kế phải tuân thủ theo các Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia hiện hành; phải có biện pháp thi công đảm bảo an toàn, không gây sạt lở, ngập úng và nguy hiểm cho các công trình trong khu vực; thực hiện mua bảo hiểm công trình; có trách nhiệm bồi hoàn nếu làm hư hỏng các công trình xung quanh trong quá trình thi công.

Trong quá trình triển khai thực hiện theo giấy phép xây dựng được cấp, Chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức quản lý việc thực hiện, không để đối tượng lợi dụng xâm nhập phá hoại, đe dọa... ảnh hưởng an ninh dự án trụ sở làm việc của Tỉnh ủy.

7. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Việc gia hạn Giấy phép xây dựng phải tuân thủ theo quy định tại Khoản 1 Điều 99 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Liên danh Công ty Cổ phần Sông Đà – Nha Trang và Công ty Cổ phần Sông Đà – Thăng Long;
- UBND phường Xương Huân;
- Thanh tra Sở;
- Trang thông tin điện tử Sở Xây dựng;
- Lưu: HTĐT. Cường.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Minh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Đến ngày//

Khánh Hòa, ngàythángnăm

GIÁM ĐỐC